

**PROSPETTO DEGLI ELEMENTI PER IL CALCOLO DEL CANONE CONCORDATO
per locazioni parziali - 2024**

INDICATI DAL LOCATORE SIG.RA/SIG.
CODICE FISCALE
UBICAZIONE IMMOBILE (città, via, numero)
DATI CATASTALI:

COMUNE – SEZ. – FG – MAP. – SUB – CAT. - VANI - R.C. €

COMUNE – SEZ. – FG – MAP. – SUB – CAT. - VANI - R.C. €

CAMERE/PORZIONI N. _____

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE _____

ANNO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE CON PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO DEL COMUNE _____

ANNO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHE ABBA COMPORTATO TUTTI I SEGUENTI INTERVENTI:

RIFACIMENTO IMPIANTI ELETTRICO, TERMICO ED IDRAULICO, SOSTITUZIONE SERRAMENTI E PAVIMENTI

tranne i pavimenti di edifici storici o eseguiti con tecniche artigianali di qualità come terrazzo veneziano, marmo o legno pregiato _____

SUPERFICI CALPESTABILI

		TOTALE	USO ESCLUSIVO					USO COM.
			CAM/PORZ 1	CAM/PORZ 2	CAM/PORZ 3	CAM/PORZ 4	CAM/PORZ 5	
Unità abitativa	mq.	0,00						
camera	mq.							
bagni								
corridoi	mq.							
cucina								
pranzo								
terrazza / balconi / portico	mq.	0,00						
cantina / magazzino / lavanderia	mq.	0,00						
soffitta	mq.	0,00						
garage	mq.	0,00						
posto auto in garage comune	mq.	0,00						
superficie scoperta in uso esclusivo (compresa quella relativa al posto auto in uso esclusivo su area scoperta)	mq.	0,00						

ELEMENTI DI RIFERIMENTO (barrare con crocetta)

- 1 impianto di riscaldamento
- 2 impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici
- 3 impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione
- 4 videocitofono e/o impianto di videosorveglianza
- 5 unità immobiliare in edificio dotato di ascensore
- 6 doppi servizi
- 7 doppi vetri (vetrocamera o controfinestre)
- 8 terrazza, balconi, portico
- 9 cantina, soffitta, lavanderia, magazzino
- 10 garage o posto auto in uso esclusivo
- 11 area scoperta in uso esclusivo
- 12 area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità)
- 13 fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative

ARREDAMENTO

Cucina arredata anche con tavolo e sedia bagno arredato

camera con un posto letto per ciascun conduttore, arredata, completa di armadio, reti e materassi

frigorifero forno piano cottura

lavatrice

CLASSE ENERGETICA: _____

APE cod. identificativo _____

chiave _____

Immibile di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) legge 431/98

(storico e vincolato Belle Arti)

SÌ

NO

CONTRATTO DA STIPULARE

agevolato

transitorio

st. universit.

DURATA DEL CONTRATTO _____

ADESIONE ALLA CEDOLARE SECCA

NO

SÌ

QUOTE PROPRIETÀ

locatore

locatore

locatore

_____%

_____%

_____%

Luogo e data _____

Firma locatore _____