

PROSPETTO DEGLI ELEMENTI PER IL CALCOLO DEL CANONE CONCORDATO - 2024

INDICATI DAL LOCATORE SIG.RA/SIG. _____

CODICE FISCALE _____

UBICAZIONE IMMOBILE (città, via, numero) _____

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE _____

ANNO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE CON PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO DEL COMUNE _____

ANNO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHE ABBA COMPORTATO TUTTI I SEGUENTI INTERVENTI:
RIFACIMENTO IMPIANTI ELETTRICO, TERMICO ED IDRAULICO, SOSTITUZIONE SERRAMENTI E PAVIMENTI
tranne i pavimenti di edifici storici o eseguiti con tecniche artigianali di qualità come terrazzo veneziano, marmo o legno pregiato _____

SUPERFICI CALPESTABILI

DATI CATASTALI

	mq.	SEZ.	FG	MAP.	- SUB	CAT.	R.C. €
Unità abitativa	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
terrazza / balconi / portico	_____						
cantina / magazzino / lavanderia	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
soffitta	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
garage	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
posto auto in garage comune	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
superficie scoperta in uso esclusivo (compresa quella relativa al posto auto in uso esclusivo su area scoperta)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

ELEMENTI DI RIFERIMENTO (barrare con crocetta)

- | | | |
|--------------------------|----|--|
| <input type="checkbox"/> | 1 | impianto di riscaldamento |
| <input type="checkbox"/> | 2 | impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici |
| <input type="checkbox"/> | 3 | impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione |
| <input type="checkbox"/> | 4 | videocitofono e/o impianto di videosorveglianza |
| <input type="checkbox"/> | 5 | unità immobiliare in edificio dotato di ascensore |
| <input type="checkbox"/> | 6 | doppi servizi |
| <input type="checkbox"/> | 7 | doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) |
| <input type="checkbox"/> | 8 | terrazza, balconi, portico |
| <input type="checkbox"/> | 9 | cantina, soffitta, lavanderia, magazzino |
| <input type="checkbox"/> | 10 | garage o posto auto in uso esclusivo |
| <input type="checkbox"/> | 11 | area scoperta in uso esclusivo |
| <input type="checkbox"/> | 12 | area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) |
| <input type="checkbox"/> | 13 | fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative |

ARREDAMENTO

Cucina arredata anche con tavolo e sedie _____ bagno arredato _____

camera con un posto letto per ciascun conduttore, arredata, completa di armadio, reti e materassi _____

frigorifero _____ forno _____ piano cottura _____

lavatrice _____

CLASSE ENERGETICA: _____ APE cod. identificativo _____ chiave _____

Immobile di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) legge 431/98 SÌ NO

(storico e vincolato Belle Arti)

CONTRATTO DA STIPULARE agevolato transitorio st. universit.

DURATA DEL CONTRATTO _____

ADESIONE ALLA CEDOLARE SECCA NO SÌ

QUOTE PROPRIETÀ			
locatore	_____	_____	%
locatore	_____	_____	%
locatore	_____	_____	%

Luogo e data _____

Firma locatore _____