

I valori sono espressi in EURO per MQ./ANNUO

ALLEGATO A	1 ^a Subfascia	2 ^a Subfascia	3 ^a Subfascia
	UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI Caratterizzata dalla presenza di almeno 7 dei seguenti elementi di riferimento	UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento	UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento
ANNO DI COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE O MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione 4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 6. doppi servizi 7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 8. terrazza, balcone, portico 9. cantina, magazzino, lavanderia, soffitta 10. garage o posto auto in uso esclusivo 11. area scoperta in uso esclusivo 12. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 13. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione 4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 6. doppi servizi 7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 8. terrazza, balcone, portico 9. cantina, magazzino, lavanderia, soffitta 10. garage o posto auto in uso esclusivo 11. area scoperta in uso esclusivo 12. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 13. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione 4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 6. doppi servizi 7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 8. terrazza, balcone, portico 9. cantina, magazzino, lavanderia, soffitta 10. garage o posto auto in uso esclusivo 11. area scoperta in uso esclusivo 12. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 13. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative

ZONA A
(zona OMI B2)

DA 01.01.2021 IN POI	DA € 116,00 AD € 55,00	DA € 105,00 AD € 48,00	DA € 92,00 AD € 39,00
DA 01.01.2006 AL 31.12.2020	DA € 106,00 AD € 50,00	DA € 96,00 AD € 44,00	DA € 84,00 AD € 36,00
DA 01.01.1991 AL 31.12.2005	DA € 100,00 AD € 47,00	DA € 90,00 AD € 41,00	DA € 78,00 AD € 34,00
FINO AL 31.12.1990	DA € 86,00 AD € 31,00	DA € 76,00 AD € 26,00	DA € 64,00 AD € 21,00

ZONA B
(zona OMI B3)

DA 01.01.2021 IN POI	DA € 105,00 AD € 50,00	DA € 95,00 AD € 42,00	DA € 85,00 AD € 31,00
DA 01.01.2006 AL 31.12.2020	DA € 96,00 AD € 46,00	DA € 87,00 AD € 39,00	DA € 78,00 AD € 38,00
DA 01.01.1991 AL 31.12.2005	DA € 90,00 AD € 43,00	DA € 82,00 AD € 36,00	DA € 73,00 AD € 26,00
FINO AL 31.12.1990	DA € 75,00 AD € 29,00	DA € 68,00 AD € 21,00	DA € 57,00 AD € 15,00

ZONA C
(zone OMI D2 - E1 - R1)

DA 01.01.2021 IN POI	DA € 94,00 AD € 45,00	DA € 85,00 AD € 35,00	DA € 75,00 AD € 31,00
DA 01.01.2006 AL 31.12.2020	DA € 86,00 AD € 41,00	DA € 78,00 AD € 32,00	DA € 69,00 AD € 28,00
DA 01.01.1991 AL 31.12.2005	DA € 81,00 AD € 38,00	DA € 73,00 AD € 30,00	DA € 65,00 AD € 26,00
FINO AL 31.12.1990	DA € 67,00 AD € 21,00	DA € 59,00 AD € 19,00	DA € 52,00 AD € 14,00

X ASSOCASA
 Zonta
 Ass. Casa
 Zonta

PRECISAZIONI RELATIVE ALLA SOPRA ESTESA TABELLA ALLEGATO "1" (Fasce di oscillazione)

- Qualora sull'immobile oggetto della locazione siano stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria (rifacimento impianti elettrico, termico ed idraulico, sostituzione pavimenti e serramenti), ai fini della vetustà andrà tenuto conto dell'anno di esecuzione di tali interventi, equiparandolo all'anno di costruzione o ristrutturazione; si precisa che la sostituzione dei pavimenti non è richiesta quando si tratta di pavimenti in edifici storici o eseguiti con tecniche artigianali di qualità (es. pavimentazioni in terrazzo veneziano, marmo o pavimentazione pregiata in legno).
- Per gli immobili in classe energetica "A" e "B" i valori massimi di cui alla tabella sopra estesa subiranno un aumento del 10%.



Handwritten signatures and stamps in blue ink. The signatures are arranged in two rows. The top row contains five signatures, and the bottom row contains four signatures. The fourth signature in the bottom row includes the text "x ASSO CASA" above it.