

Allegato "1" (Fasce di oscillazione)

Carbonera, Casale Sul Sile, Casier, Motta di Livenza, Pieve di Soligo, Ponzano Veneto, Riese Pio X, San Biagio Di Callalta, Silea, Spresiano, Susegana, Trevignano, Valdobbiadene, Volpago del Montello, Zero Branco.

ANNO	1^ Subfascia	2^ Subfascia	3^ Subfascia
	UNITÀ IMMOBILIARE Caratterizzata dalla presenza di almeno 7 dei seguenti elementi di riferimento	UNITÀ IMMOBILIARE Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento	UNITÀ IMMOBILIARE Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento
DI COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE O MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione 4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 6. doppi servizi 7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 8. terrazza, balcone, portico 9. cantina, magazzino, lavanderia e soffitta 10. garage o posto auto in uso esclusivo 11. area scoperta in uso esclusivo 12. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 13. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione 4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 6. doppi servizi 7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 8. terrazza, balcone, portico 9. cantina, magazzino, lavanderia e soffitta 10. garage o posto auto in uso esclusivo 11. area scoperta in uso esclusivo 12. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 13. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione 4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 6. doppi servizi 7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 8. terrazza, balcone, portico 9. cantina, magazzino, lavanderia e soffitta 10. garage o posto auto in uso esclusivo 11. area scoperta in uso esclusivo 12. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 13. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative
ZONA A (zone OMI B-E1-D)			
DA 01.01.2021 IN POI	DA € 92,00 AD € 45,00	DA € 82,00 AD € 40,00	DA € 77,00 AD € 35,00
DA 01.01.2006 A 31.12.2020	DA € 84,00 AD € 40,00	DA € 75,00 AD € 35,00	DA € 68,00 AD € 30,00
DA 01.01.1991 A 31.12.2005	DA € 78,00 AD € 35,00	DA € 71,00 AD € 30,00	DA € 63,00 AD € 25,00
FINO A 31.12.1990	DA € 65,00 AD € 30,00	DA € 60,00 AD € 25,00	DA € 50,00 AD € 21,00
ZONA B (zone OMI E2-E3-R)			
DA 01.01.2021 IN POI	DA € 84,00 AD € 39,00	DA € 72,00 AD € 34,00	DA € 66,00 AD € 29,00
DA 01.01.2006 A 31.12.2020	DA € 74,00 AD € 34,00	DA € 68,00 AD € 29,00	DA € 60,00 AD € 24,00
DA 01.01.1991 A 31.12.2005	DA € 70,00 AD € 29,00	DA € 63,00 AD € 24,00	DA € 56,00 AD € 19,00
FINO A 31.12.1990	DA € 59,00 AD € 24,00	DA € 52,00 AD € 19,00	DA € 45,00 AD € 15,00

X ASSOCIFA
Santini

Santini

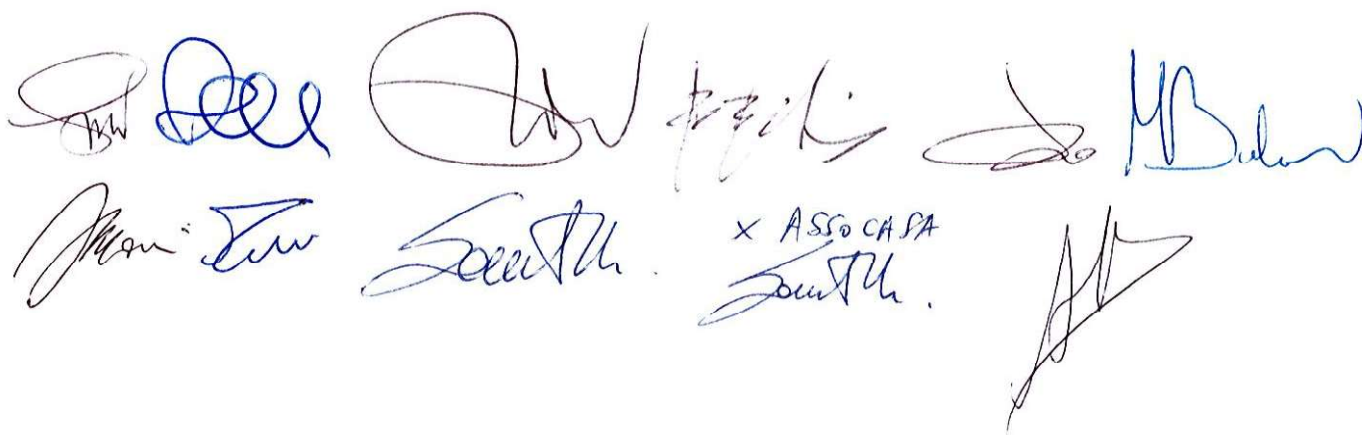
Santini

PRECISAZIONI RELATIVE ALLA SOPRA ESTESA TABELLA ALLEGATO "1" (Fasce di oscillazione)

I valori sono espressi in EURO per MQ / ANNUO

Qualora sull'immobile oggetto della locazione siano stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria (rifacimento impianti elettrico, termico ed idraulico, sostituzione pavimenti e serramenti), ai fini della vetustà andrà tenuto conto dell'anno di esecuzione di tali interventi, equiparandolo all'anno di costruzione o ristrutturazione: si precisa che la sostituzione dei pavimenti non è richiesta quando si tratta di pavimenti in edifici storici o eseguiti con tecniche artigianali di qualità (es. pavimentazioni in terrazzo veneziano, marmo o pavimentazione pregiata in legno).

Per gli immobili in classe energetica "A" e "B" i valori massimi di cui alla tabella sopra estesa subiranno un aumento del 10%.



Handwritten signatures and stamps in blue and black ink. The signatures are arranged in two rows. The top row contains four signatures: a blue signature, a blue signature, a black signature, and a blue signature. The bottom row contains three signatures: a blue signature, a black signature, and a black signature. A stamp in the bottom row reads "x ASSO CASA" above a black signature.