

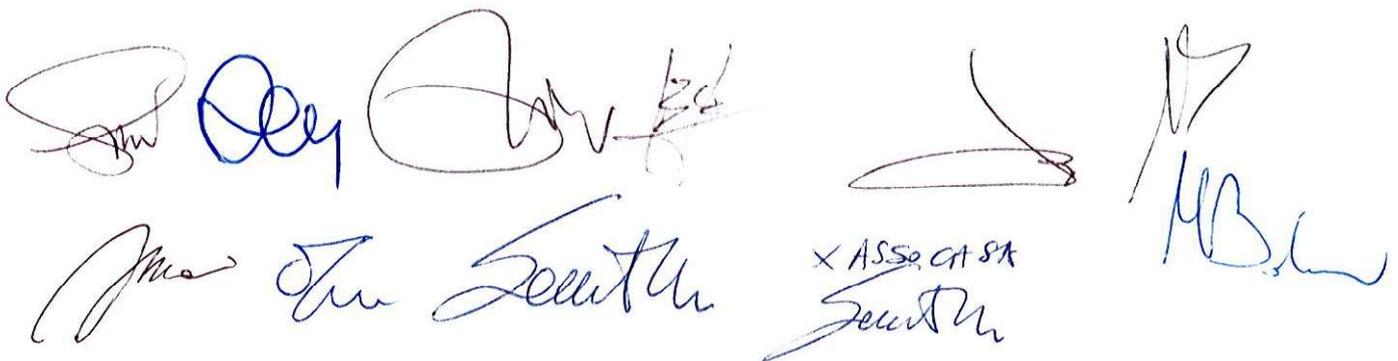
## Allegato "1" (Fasce di oscillazione)

### **Tabella Comuni per i territori di:**

ALTIVOLE, ARCADE, ASOLO, BORSO DEL GRAPPA, BREDÀ DI PIAVE, CAERANO DI SAN MARCO, CAPPELLA MAGGIORE, CASTELCUCCO, CASTELLO DI GODEGO, CAVASO DEL TOMBA, CESSALTO, CHIARANO, CIMADOLMO, CISON DI VALMARINO, CODOGNE', COLLE UMBERTO, CORDIGNANO, CORNUDA, CROSETTA DEL MONTELLO, FARRA DI SOLIGO, FOLLINA, FONTANELLE, FONTE, FREGONA, GAIARINE, GIAVERA DEL MONTELLO, GODEGA DI SANT'URBANO, GORGO AL MONTICANO, ISTRANA, LORIA, MANSUE', MARENO DI PIAVE, MASER, MASERADA, MEDUNA DI LIVENZA, MIANE, MONASTIER DI TREVISO, MONFUMO, MORGANO, MORIAGO DELLA BATTAGLIA, NERVESA, ORMELLE, ORSAGO, PEDEROBBA, PIEVE DEL GRAPPA, PONTE DI PIAVE, PORTOBUFFOLE', POSSAGNO, POVEGLIANO, QUINTO DI TREVISO, REFRONTOLO, RESANA, SALGAREDA, REVINE LAGO, SAN FIOR, SAN PIETRO DI FELETTO, SAN POLO DI PIAVE, SAN VENDEMIANO, SANTA LUCIA DI PIAVE, SAN ZENONE DEGLI EZZELINI, SARMEDE, SEGUSINO, SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA, TARZO, VAZZOLA, VIDOR, ZENSON DI PIAVE.

### **PRECISAZIONI RELATIVE ALLA SEGUENTE TABELLA ALLEGATO "1"** **(Fasce di oscillazione)**

- Qualora sull'immobile oggetto della locazione siano stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria (rifacimento impianti elettrico, termico ed idraulico, sostituzione pavimenti e serramenti), ai fini della vetustà andrà tenuto conto dell'anno di esecuzione di tali interventi, equiparandolo all'anno di costruzione o ristrutturazione.  
Si precisa che la sostituzione dei pavimenti non è richiesta quando si tratta di pavimenti in edifici storici o eseguiti con tecniche artigianali di qualità (es. pavimentazioni in terrazzo veneziano, marmo o pavimentazione pregiata in legno).
- Per gli immobili in classe energetica "A" e "B" i valori massimi di cui alla tabella seguente subiranno un aumento del 10%.



Handwritten signatures and stamps. The signatures are in blue ink. One signature is clearly legible as "Severino". To the right, there is a stamp that reads "X ASSOCIATA Severino".

**I valori sono espressi in EURO per MQ/ANNUO**

	1^ Subfascia	2^ Subfascia	3^ Subfascia
	<b>UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI</b> Caratterizzata dalla presenza di almeno 7 dei seguenti elementi di riferimento	<b>UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI</b> Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento	<b>UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI</b> Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento
<b>ANNO DI COSTRUZIONE / RISTRUTTURAZIONE / MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. impianto di riscaldamento</li> <li>2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici</li> <li>3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione</li> <li>4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza</li> <li>5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore</li> <li>6. doppi servizi</li> <li>7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre)</li> <li>8. terrazza, balcone, portico</li> <li>9. cantina, magazzino, lavanderia, soffitta</li> <li>10. garage o posto auto in uso esclusivo</li> <li>11. area scoperta in uso esclusivo</li> <li>12. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità)</li> <li>13. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. impianto di riscaldamento</li> <li>2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici</li> <li>3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione</li> <li>4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza</li> <li>5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore</li> <li>6. doppi servizi</li> <li>7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre)</li> <li>8. terrazza, balcone, portico</li> <li>9. cantina, magazzino, lavanderia, soffitta</li> <li>10. garage o posto auto in uso esclusivo</li> <li>11. area scoperta in uso esclusivo</li> <li>12. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità)</li> <li>13. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. impianto di riscaldamento</li> <li>2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici</li> <li>3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione</li> <li>4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza</li> <li>5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore</li> <li>6. doppi servizi</li> <li>7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre)</li> <li>8. terrazza, balcone, portico</li> <li>9. cantina, magazzino, lavanderia, soffitta</li> <li>10. garage o posto auto in uso esclusivo</li> <li>11. area scoperta in uso esclusivo</li> <li>12. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità)</li> <li>13. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative</li> </ol>
<b>DA 01.01.2021 IN POI</b>	<b>DA € 90,00    AD € 38,00</b>	<b>DA € 82,00    AD € 36,00</b>	<b>DA € 72,00    AD € 26,00</b>
<b>DA 01.01.2006 AL 31.12.2020</b>	<b>DA € 83,00    AD € 35,00</b>	<b>DA € 75,00    AD € 33,00</b>	<b>DA € 66,00    AD € 24,00</b>
<b>DA 01.01.1991 AL 31.12.2005</b>	<b>DA € 77,00    AD € 28,00</b>	<b>DA € 68,00    AD € 22,00</b>	<b>DA € 58,00    AD € 17,00</b>
<b>FINO AL 31.12.1990</b>	<b>DA € 64,00    AD € 22,00</b>	<b>DA € 57,00    AD € 19,00</b>	<b>DA € 46,00    AD € 11,00</b>

X ASSO CA SA  
Severino