

Allegato "1" (Fasce di oscillazione)

Per i Comuni di: ODERZO, PREGANZIOL, RONCADE, VEDELAGO, VILLORBA.

I valori sono espressi in EURO per MQ/ANNUO

ALLEGATO A	1^ Subfascia	2^ Subfascia	3^ Subfascia
	UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI Caratterizzata dalla presenza di almeno 7 dei seguenti elementi di riferimento	UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento	UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento
ANNO DI COSTRUZIONE / RISTRUTTURAZIONE / MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione 4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 6. doppi servizi 7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 8. terrazza, balcone, portico 9. cantina, magazzino, lavanderia e soffitta 10. garage o posto auto in uso esclusivo 11. area scoperta in uso esclusivo 12. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 13. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione 4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 6. doppi servizi 7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 8. terrazza, balcone, portico 9. cantina, magazzino, lavanderia e soffitta 10. garage o posto auto in uso esclusivo 11. area scoperta in uso esclusivo 12. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 13. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione 4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 6. doppi servizi 7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 8. terrazza, balcone, portico 9. cantina, magazzino, lavanderia e soffitta 10. garage o posto auto in uso esclusivo 11. area scoperta in uso esclusivo 12. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 13. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative

ZONA A (zone OMI B - E1 - D)

DA 01.01.2021 IN POI	DA € 102,00	AD € 45,00	DA € 91,00	AD € 40,00	DA € 83,00	AD € 35,00
DA 01.01.2006 AL 31.12.2020	DA € 93,00	AD € 40,00	DA € 85,00	AD € 35,00	DA € 75,00	AD € 30,00
DA 01.01.1991 AL 31.12.2005	DA € 87,00	AD € 35,00	DA € 80,00	AD € 30,00	DA € 70,00	AD € 25,00
FINO AL 31.12.1990	DA € 75,00	AD € 30,00	DA € 68,00	AD € 25,00	DA € 58,00	AD € 21,00

ZONA B (zone OMI E2 - E3 - R)

DA 01.01.2021 IN POI	DA € 88,00	AD € 39,00	DA € 79,00	AD € 34,00	DA € 73,00	AD € 29,00
DA 01.01.2006 AL 31.12.2020	DA € 80,00	AD € 34,00	DA € 74,00	AD € 29,00	DA € 67,00	AD € 24,00
DA 01.01.1991 AL 31.12.2005	DA € 75,00	AD € 29,00	DA € 70,00	AD € 24,00	DA € 63,00	AD € 19,00
FINO AL 31.12.1990	DA € 65,00	AD € 24,00	DA € 58,00	AD € 19,00	DA € 50,00	AD € 15,00

X ASSOCIATI
 Giancarlo
 Giancarlo
 Giancarlo

PRECISAZIONI RELATIVE ALLA SOPRA ESTESA TABELLA ALLEGATO "1" (Fasce di oscillazione)

- Qualora sull'immobile oggetto della locazione siano stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria (rifacimento impianti elettrico, termico ed idraulico, sostituzione pavimenti e serramenti), ai fini della vetustà andrà tenuto conto dell'anno di esecuzione di tali interventi, equiparandolo all'anno di costruzione o ristrutturazione: si precisa che la sostituzione dei pavimenti non è richiesta quando si tratta di pavimenti in edifici storici o eseguiti con tecniche artigianali di qualità (es. pavimentazioni in terrazzo veneziano, marmo o pavimentazione pregiata in legno).
- Per gli immobili in classe energetica "A" e "B" i valori massimi di cui alla tabella sopra estesa subiranno un aumento del 10%.



Handwritten signatures and stamps in blue ink. The top row contains six distinct signatures. The bottom row contains three signatures, with the middle one accompanied by the text "X ASSOCIATA" above it.