

I valori sono espressi in EURO per MQ./ANNUO

ALLEGATO A	1 ^a Subfascia	2 ^a Subfascia	3 ^a Subfascia
	UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI Caratterizzata dalla presenza di almeno 7 dei seguenti elementi di riferimento	UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento	UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento
ANNO DI COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE O MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione 4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 6. doppi servizi 7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 8. terrazza, balcone, portico 9. cantina, magazzino, lavanderia, soffitta 10. garage o posto auto in uso esclusivo 11. area scoperta in uso esclusivo area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 12. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione 4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 6. doppi servizi 7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 8. terrazza, balcone, portico 9. cantina, magazzino, lavanderia, soffitta 10. garage o posto auto in uso esclusivo 11. area scoperta in uso esclusivo area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 12. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione 4. videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 5. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 6. doppi servizi 7. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 8. terrazza, balcone, portico 9. cantina, magazzino, lavanderia, soffitta 10. garage o posto auto in uso esclusivo 11. area scoperta in uso esclusivo area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 12. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative

ZONA A
(zone OMI B3 - B4)

DA 01.01.2021 IN POI	DA € 120,00 AD € 54,00	DA € 108,00 AD € 48,00	DA € 93,00 AD € 40,00
DA 01.01.2006 AL 31.12.2020	DA € 110,00 AD € 50,00	DA € 99,00 AD € 44,00	DA € 86,00 AD € 36,00
DA 01.01.1991 AL 31.12.2005	DA € 103,00 AD € 47,00	DA € 92,00 AD € 41,00	DA € 80,00 AD € 34,00
FINO AL 31.12.1990	DA € 89,00 AD € 31,00	DA € 79,00 AD € 26,00	DA € 65,00 AD € 21,00

ZONA B
(zone OMI B2 - D2)

DA 01.01.2021 IN POI	DA € 108,00 AD € 50,00	DA € 98,00 AD € 42,00	DA € 88,00 AD € 31,00
DA 01.01.2006 AL 31.12.2020	DA € 99,00 AD € 46,00	DA € 90,00 AD € 39,00	DA € 81,00 AD € 28,00
DA 01.01.1991 AL 31.12.2005	DA € 92,00 AD € 43,00	DA € 84,00 AD € 36,00	DA € 75,00 AD € 26,00
FINO AL 31.12.1990	DA € 78,00 AD € 29,00	DA € 71,00 AD € 21,00	DA € 59,00 AD € 15,00

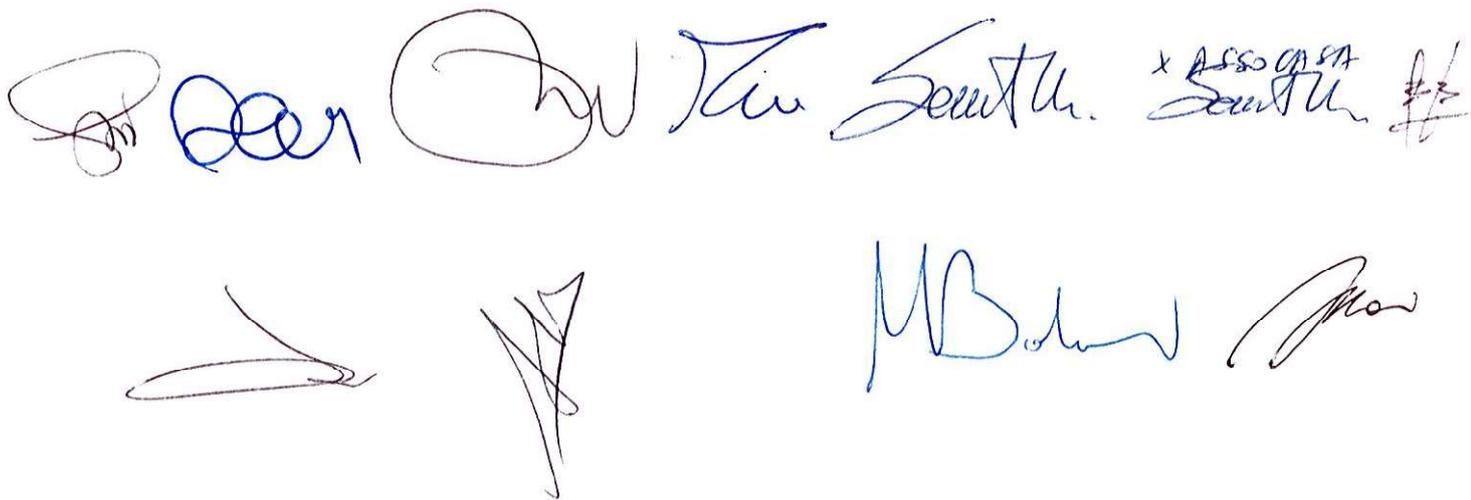
ZONA C
(zone OMI R1 - R2)

DA 01.01.2021 IN POI	DA € 97,00 AD € 45,00	DA € 88,00 AD € 35,00	DA € 79,00 AD € 30,00
DA 01.01.2006 AL 31.12.2020	DA € 89,00 AD € 41,00	DA € 81,00 AD € 32,00	DA € 72,00 AD € 28,00
DA 01.01.1991 AL 31.12.2005	DA € 83,00 AD € 38,00	DA € 75,00 AD € 30,00	DA € 68,00 AD € 26,00
FINO AL 31.12.1990	DA € 70,00 AD € 21,00	DA € 62,00 AD € 19,00	DA € 54,00 AD € 14,00

X ASSOCIATA
 Scardu - # MB

PRECISAZIONI RELATIVE ALLA SOPRA ESTESA TABELLA ALLEGATO "1" (Fasce di oscillazione)

- Qualora sull'immobile oggetto della locazione siano stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria (rifacimento impianti elettrico, termico ed idraulico, sostituzione pavimenti e serramenti), ai fini della vetustà andrà tenuto conto dell'anno di esecuzione di tali interventi, equiparandolo all'anno di costruzione o ristrutturazione; si precisa che la sostituzione dei pavimenti non è richiesta quando si tratta di pavimenti in edifici storici o eseguiti con tecniche artigianali di qualità (es. pavimentazioni in terrazzo veneziano, marmo o pavimentazione pregiata in legno).
- Per gli immobili in classe energetica "A" e "B" i valori massimi di cui alla tabella sopra estesa subiranno un aumento del 10%.
- Si precisa che i valori per i fabbricati ricadenti nella zona "B3" -particolare pregio- sono aumentati del 15% (quindici per cento).

A collection of handwritten signatures in blue ink. The top row contains several signatures, including one that appears to be 'Dan', another that looks like 'C.W.', and a larger signature that reads 'Tina Scutth'. To the right of these is a signature that says 'x ASSOCIATA Scutth' followed by a small mark. The bottom row contains three more signatures: a simple horizontal line, a stylized signature, and a signature that reads 'M. Bolon' followed by another signature.