

I valori sono espressi in EURO per MQ./ANNUO

ALLEGATO A	1 ^a Subfascia	2 ^a Subfascia	3 ^a Subfascia
	UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI Caratterizzata dalla presenza di almeno 7 dei seguenti elementi di riferimento	UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI Caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento	UNITA' IMMOBILIARE DI PARTICOLARI DOTAZIONI Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento
ANNO DI COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE O MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 4. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 5. doppi servizi 6. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 7. terrazza, balcone, portico 8. cantina, magazzino, lavanderia, soffitta 9. garage o posto auto in uso esclusivo 10. area scoperta in uso esclusivo 11. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 12. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 4. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 5. doppi servizi 6. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 7. terrazza, balcone, portico 8. cantina, magazzino, lavanderia, soffitta 9. garage o posto auto in uso esclusivo 10. area scoperta in uso esclusivo 11. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 12. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative	1. impianto di riscaldamento 2. impianto di condizionamento e/o impianto pannelli fotovoltaici 3. impianto allarme antintrusione e/o portoncino blindato e/o barra antintrusione videocitofono e/o impianto di videosorveglianza 4. unità immobiliare in edificio dotato di ascensore 5. doppi servizi 6. doppi vetri (vetrocamera o controfinestre) 7. terrazza, balcone, portico 8. cantina, magazzino, lavanderia, soffitta 9. garage o posto auto in uso esclusivo 10. area scoperta in uso esclusivo 11. area a verde e/o cortile in uso comune (min. mq. 20 per unità) 12. fabbricato in edificio fino ad un massimo di 8 unità abitative

ZONA A
(zona OMI B1)

DA 01.01.2021 IN POI	DA € 99,00 AD € 55,00	DA € 90,00 AD € 48,00	DA € 78,00 AD € 39,00
DA 01.01.2006 AL 31.12.2020	DA € 91,00 AD € 50,00	DA € 82,00 AD € 44,00	DA € 71,00 AD € 36,00
DA 01.01.1991 AL 31.12.2005	DA € 85,00 AD € 47,00	DA € 76,00 AD € 41,00	DA € 67,00 AD € 34,00
FINO AL 31.12.1990	DA € 73,00 AD € 31,00	DA € 65,00 AD € 26,00	DA € 54,00 AD € 21,00

ZONA B
(zone OMI D2 - E1 - E2)

DA 01.01.2021 IN POI	DA € 90,00 AD € 50,00	DA € 81,00 AD € 41,00	DA € 72,00 AD € 31,00
DA 01.01.2006 AL 31.12.2020	DA € 82,00 AD € 46,00	DA € 74,00 AD € 38,00	DA € 67,00 AD € 28,00
DA 01.01.1991 AL 31.12.2005	DA € 76,00 AD € 43,00	DA € 70,00 AD € 36,00	DA € 62,00 AD € 26,00
FINO AL 31.12.1990	DA € 64,00 AD € 29,00	DA € 59,00 AD € 21,00	DA € 49,00 AD € 15,00

ZONA C
(zona OMI R1)

DA 01.01.2021 IN POI	DA € 80,00 AD € 45,00	DA € 72,00 AD € 35,00	DA € 65,00 AD € 31,00
DA 01.01.2006 AL 31.12.2020	DA € 73,00 AD € 41,00	DA € 67,00 AD € 32,00	DA € 59,00 AD € 28,00
DA 01.01.1991 AL 31.12.2005	DA € 69,00 AD € 38,00	DA € 62,00 AD € 30,00	DA € 55,00 AD € 26,00
FINO AL 31.12.1990	DA € 58,00 AD € 21,00	DA € 51,00 AD € 19,00	DA € 44,00 AD € 14,00

PRECISAZIONI RELATIVE ALLA SOPRA ESTESA TABELLA ALLEGATO "1" (Fasce di oscillazione)

- Qualora sull'immobile oggetto della locazione siano stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria (rifacimento impianti elettrico, termico ed idraulico, sostituzione pavimenti e serramenti), ai fini della vetustà andrà tenuto conto dell'anno di esecuzione di tali interventi, equiparandolo all'anno di costruzione o ristrutturazione; si precisa che la sostituzione dei pavimenti non è richiesta quando si tratta di pavimenti in edifici storici o eseguiti con tecniche artigianali di qualità (es. pavimentazioni in terrazzo veneziano, marmo o pavimentazione pregiata in legno).
- Per gli immobili in classe energetica "A" e "B" i valori massimi di cui alla tabella sopra estesa subiranno un aumento del 10%.

