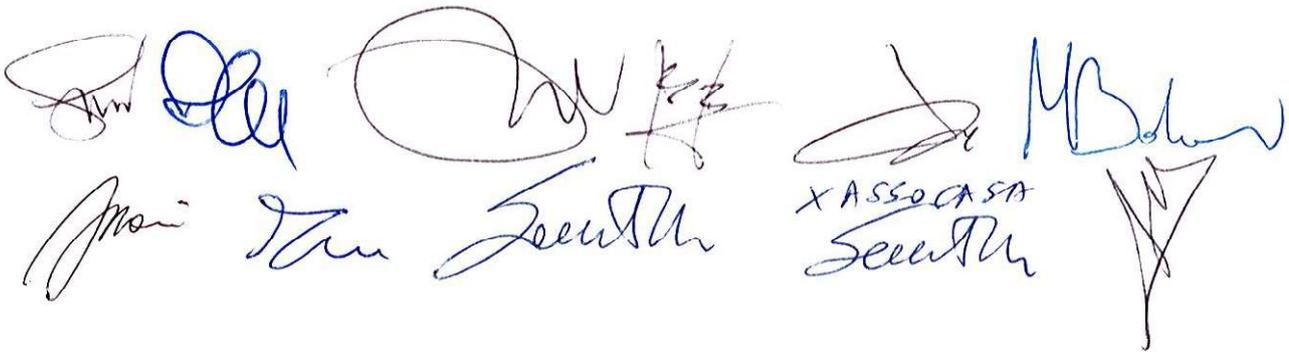




**PRECISAZIONI RELATIVE ALLA SOPRA ESTESA TABELLA ALLEGATO "1" (Fasce di oscillazione)**

- Qualora sull'immobile oggetto della locazione siano stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria (rifacimento impianti elettrico, termico ed idraulico, sostituzione pavimenti e serramenti), ai fini della vetustà andrà tenuto conto dell'anno di esecuzione di tali interventi, equiparandolo all'anno di costruzione o ristrutturazione; si precisa che la sostituzione dei pavimenti non è richiesta quando si tratta di pavimenti in edifici storici o eseguiti con tecniche artigianali di qualità (es. pavimentazioni in terrazzo veneziano, marmo o pavimentazione pregiata in legno).
- Per gli immobili in classe energetica "A" e "B" i valori massimi di cui alla tabella sopra estesa subiranno un aumento del 10%.
- Si precisa che per gli immobili ubicati nella zona omi "B3" (zona A nella tabella), i valori massimi subiranno una riduzione del 10%.



Handwritten signatures and stamps in blue ink. The signatures are arranged in two rows. The top row contains four signatures, and the bottom row contains three signatures. On the right side, there is a stamp that reads "X ASSOCASA" above a signature.